

# 中古マンション 価格 2598万円

福岡市博多区南八幡町2丁目8-5



## POINT

【リノベーション物件(令和5年9月中旬完了)】■キッチン(食洗器付)・浴室(浴室換気乾燥付)・洗面台・トイレ等新品交換♪ フローリング貼替 ■白を基調とした明るなお部屋です♪ ■17帖越えのリビングはゆったり快適な空間を演出♪ ■テラスを含めると約33㎡の専用庭のある1階部分! ■鹿児島本線「南福岡」駅まで徒歩11分の好立地♪ ■コンビニ・スーパー徒歩圏内! 小学校まで徒歩約5分の生活環境充実!

## 応援宣言事業者

物件番号	99440339
情報更新日	2023年12月06日
次回更新予定日	2023年12月20日
所在地	福岡市博多区南八幡町2丁目8-5 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	コスモ南福岡ウイングガーデン 102
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 精華女子短大前バス停 徒歩8分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.4/洋6.2/洋5.1/洋4.4
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.35㎡ / 約21.28坪
専用庭面積	21㎡
バルコニー	無 南東
小学校区	福岡市立三筑小学校 距離311m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離374m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	専用庭使用料:210円 / 月 自治会費:400円 / 月
総戸数	93戸
築年月	1992[H4]年10月
駐車場	近隣確保(80m) 8000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	大和ライフネクスト(株)九州支社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

延べ面積	
階建	地上10階建
階	1階部分
管理費	6750円
積立金	1万4500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き 専用庭(21㎡) エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 内装リフォーム リノベーション
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	二宮
担当者連絡先	TEL:092-724-8338 メールアドレス:info@est-co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)estアドバイザーサービス

福岡県福岡市 中央区今川1丁目10-50

TEL 092-724-8338 FAX 092-724-8339

免許番号: 福岡県知事(4)15002

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-07 17:14:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。