

# 中古一戸建住宅 価格 2598万円

宗像市日の里5丁目



## POINT

2023年7月 室内外大規模リフォーム済。約113坪の土地に約40坪の平屋住宅。22.5帖のLDK。駐車場2台分新設。近隣に小学校や保育施設あり。

### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99441159
情報更新日	2023年12月04日
次回更新予定日	2023年12月18日
所在地	宗像市日の里5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩14分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿376.76㎡ / 約113.97坪
私道面積	
建物面積	134.06㎡ / 約40.55坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	2023年7月 内外装大規模リフォーム実施!! 約113坪の土地に、40坪の平屋住宅です♪ 南西向きの22.5帖のLDKで日当たりもよく、広々とお使いいただけます。 7.5帖の洋室+4帖のウォークインクローゼット+2帖の書斎と収納力もありリモートワークにも困りません。 近隣には小学校や保育施設が充実しております。 ご内見可能ですので、気軽にお問い合わせください。
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)東武住販 福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル9階

TEL 092-418-1100 FAX 092-418-1101

免許番号: 国土交通大臣(7)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-07 13:06:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。