

中古一戸建住宅 価格 2598万円

福津市宮司6丁目



POINT

■3LDKの平屋住宅! ■土地約97坪! ■内外装リフォーム済! ■南西向きの日当たり良好な21帖リビング!

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99442437
情報更新日	2023年12月04日
次回更新予定日	2023年12月18日
所在地	福津市宮司6丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線福岡駅 徒歩35分 鹿児島本線東福岡駅 徒歩53分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿321㎡ / 約97.10坪
私道面積	
建物面積	87.77㎡ / 約26.55坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4.9m 公道 接面15m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 庭
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	●敷地が約97坪あり、広い裏庭があるため家庭菜園やBBQなど、多様な使い方ができます！ ●駐車場スペース増設により2～3台駐車可能です！ ●水回りもすべて新調済！ ●内見可能ですので、お気軽にお問い合わせください♪
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)東武住販 福岡支社

福岡県福岡市 博多区博多駅中央街8-1JRJP博多ビル9階

TEL 092-418-1100 FAX 092-418-1101

免許番号: 国土交通大臣(7)5407

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-07 12:58:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。