

# 売地 価格 3998万円

糟屋郡新宮町三代西1丁目9-15

## 現地案内会



### POINT

89坪以上の広々敷地!建築条件無し・更地渡しです!暮らしを豊かにしてくれる多彩な大型便利施設が充実!優しい自然にも恵まれた子育てしやすい住環境です♪お問合せお待ちしております☆彡

物件番号	99418992
情報更新日	2023年11月28日
次回更新予定日	2023年12月12日
所在地	糟屋郡新宮町三代西1丁目9-15 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福工大前駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 三代西バス停 徒歩1分 三代バス停 徒歩5分
坪単価	44.66万円
土地面積	公簿295.95㎡ / 約89.53坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	新宮町立新宮東小学校 距離950m
中学校区	新宮町立新宮東中学校 距離850m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	雑種地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南西 幅9.1m 公道 舗装有 ●北西 幅6.4m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

### 分譲概要

--	--

設備	電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## イデアハウス不動産(株)

福岡県福岡市 早良区城西3丁目17-18

TEL [092-845-0001](tel:092-845-0001) FAX 092-834-3113

免許番号: 福岡県知事(1)20094

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-01 18:54:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。