

# 中古一戸建住宅 価格 8000万円

福岡市東区西戸崎1丁目3-24 (地番[92番411])



## POINT

西戸崎駅から徒歩3分距離で、フルリノベ中古戸建です。駐車場最大6台まで駐車可能。室内の家具はほとんどヒノキで作られたもので、美しい白さと光沢、そして特有の芳香です。森林浴のリラックスとフレッシュ効果のある清々しいヒノキの香りは、アロマとしても人気があります。

物件番号	99471245
情報更新日	2023年11月29日
次回更新予定日	2023年12月13日
所在地	福岡市東区西戸崎1丁目3-24 (地番[92番411]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線西戸崎駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線海ノ中道駅 徒歩36分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿302.81㎡ / 約91.60坪
私道面積	
建物面積	135.95㎡(1階:81.82㎡ 2階:54.13㎡) / 約41.12坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年9月
建物構造	軽量鉄骨
建土工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建・容率	80・200%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅8m 公道 接面10.4m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 照明器具付き テラス 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間セキュリティ 防犯カメラ 家具 付き シャッター(雨戸) 浴室に窓 シャワールーム シューズボックス カーテン付
特記事項	日当り良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	朴 東哲
担当者連絡先	TEL:080-5200-0312 メールアドレス:pdccdp.j@gmail.com

取り扱い不動産会社

## (株)KG

福岡県福岡市 中央区春吉2丁目16-15東峰マンション渡辺通り102号

TEL 092-732-5008 FAX 092-791-5734

免許番号: 福岡県知事(7)12773

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-01 18:54:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。