

中古一戸建住宅 価格 4380万円

福岡市東区水谷3丁目6-34



POINT

建物面積191.77㎡、間取り4LDK、平成29年に大規模リフォーム実施

応援宣言事業者

物件番号	99433424
情報更新日	2023年11月27日
次回更新予定日	2023年12月11日
所在地	福岡市東区水谷3丁目6-34 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩6分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿273.29㎡ / 約82.67坪
私道面積	
建物面積	191.77㎡(1階:121.38㎡ 2階:70.39㎡) / 約58.01坪
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離900m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離720m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1995[H7]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東幅4.2m 公道 接面17m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット テラス 浴室に窓 リビング吹き抜け アイランドキッチン キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	○平成29年に大規模リフォーム実施 ○4LDK+3WIC+畳コーナーの間取り ○約31帖のLDK+4帖の畳コーナー ○南東向き・日当たり良好 ○全居室約6帖以上 ○全居室二面開口で通風良好 ○リビング上部は一部吹抜あり ○リビング一角にインナーテラス採用 ○アイランドキッチン採用 ○ウォークインクローゼット3ヶ所(約10帖洋室、約8帖洋室、2階ホール) ○駐車場2台分(堀車庫) ※その他土地:9.45㎡(持分2分の1) ※建築物の高さの制限:10m
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(有)誠武開発

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10大手門ビル802

TEL 092-738-2103 FAX 092-732-5465

免許番号: 福岡県知事(5)14741

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-12-01 18:54:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。