

# 売地 価格 6380万円

福岡市中央区地行3丁目21-10 (地番[6-59])



※実測図ではありません

## POINT

■解体更地渡し

物件番号	99414645
情報更新日	2023年11月26日
次回更新予定日	2023年12月10日
所在地	福岡市中央区地行3丁目21-10 (地番[6-59]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 領事館前バス停 徒歩4分
坪単価	167.92万円
土地面積	公簿125.6㎡ / 約37.99坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離1200m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1400m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4.7m 公道 接面12.2m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道

特記事項	
備考	※第二種15M高度地区 ※司法書士売主指定
取引態様	売主
担当者	松枝
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-28 23:08:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。