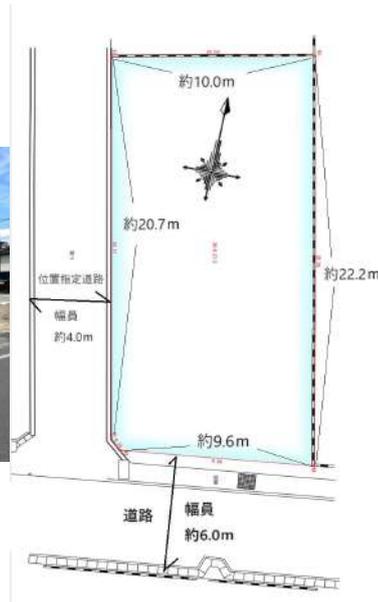


売地 価格 5470万円

福岡市西区石丸2丁目27 (地番[13])



POINT

●専任媒介業者がありますので、そちらにお問合せください。(東急リパブル西新センター:0120-991-109) ●分筆可能です(分筆前ですので、分筆面積もご相談ください。角地の方が評価が高くなります) ●【土地の買取は千早不動産にご相談ください】告知事項のある物件も買取可能です。お住替えの場合、引渡し猶予等も柔軟に対応。停止条件が付けられない案件等もご相談ください

物件番号	99444003
情報更新日	2023年11月18日
次回更新予定日	2023年12月02日
所在地	福岡市西区石丸2丁目27 (地番[13]) mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩23分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩20分 駅までmap 白十字病院前バス停 徒歩4分
坪単価	82.93万円
土地面積	実測218.05㎡ / 約65.96坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	126㎡ (負担割合:1/6)
小学校区	福岡市立石丸小学校 距離470m
中学校区	福岡市立下山門中学校 距離800m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面9.6m 舗装有 ●西 幅4m 私道 接面20.7m 位置指定有 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	分割可
備考	
取引態様	売主
担当者	村田 進也
担当者連絡先	TEL:090-2088-4100 メールアドレス:chihayafudousan@gmail.com

取り扱い不動産会社

千早不動産(株)

福岡県福岡市 東区水谷2丁目10-22シンワコーポ1階

TEL 092-410-5656 FAX 092-410-5657

免許番号: 福岡県知事(1)19573

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-22 19:33:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。