

# 中古マンション 価格 1748万円

福岡市東区原田4丁目30 (地番[27])



## POINT

玄関側洋室2部屋にウィンドウファン(冷暖房機能付き)を設置致しました♪

物件番号	99448424
情報更新日	2023年11月20日
次回更新予定日	2023年12月04日
所在地	福岡市東区原田4丁目30 (地番[27]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アンピール箱崎東 509
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿兒島本線箱崎駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.12㎡ / 約20.91坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 10.65㎡
小学校区	福岡市立松島小学校 距離833m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1431m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	5階部分

その他費用	
総戸数	
築年月	1992[H4]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	工業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	8350円
積立金	6480円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 和室有 全居室収納 押入れ ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	清水
担当者連絡先	TEL:070-3103-9672

取り扱い不動産会社

## (株)リフォスタ 福岡支店

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-31

TEL 092-720-1770 FAX 092-720-1771

免許番号: 国土交通大臣(2)9240

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-22 19:15:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。