

中古マンション 価格 2280万円

福岡市中央区大宮1丁目1-12



POINT

リフォーム渡し。キッチン、浴室、トイレ新調。壁、床、天井貼替。北西、北東の角部屋、2面バルコニーです。

物件番号	99373633
情報更新日	2023年11月21日
次回更新予定日	2023年12月05日
所在地	福岡市中央区大宮1丁目1-12 mapを見る
建物名	シティマンション薬院II 704
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩5分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯48.8㎡ / 約14.76坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 南西 16.3㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離463m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1436m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	7階部分
管理費	1万400円
積立金	8784円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	39戸
築年月	1985[S60]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	期日指定 2023年12月16日

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 全居室フローリング
特記事項	ペット不可 角部屋 外観タイル張り
備考	固定資産税:58,800円/年
取引態様	売主
担当者	城谷 健太
担当者連絡先	TEL:080-5215-1020 メールアドレス:shirovani@ill-f.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)アイル

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目1-3
TEL 092-737-1200 FAX 092-737-1233
免許番号: 福岡県知事(8)11679
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-22 19:02:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。