

# 中古マンション 価格 2250万円

福岡市西区福重4丁目9-17



## POINT

◎えのもと携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪◎室内全面リノベーション工事実施!(2023年6月完成)◎住空間:80.82m<sup>2</sup>(専有面積:72.27m<sup>2</sup>+バルコニー面積:8.55m<sup>2</sup>)◎南向きリビングで日当たり良好!◎リノベーション内容:水回り設備を新品交換工事(システムキッチン、浴室、トイレ、洗面台を全て新品交換工事)／床フロアタイル全面張り、CF全面張替え、巾木交換工事／建具類全面交換工事／壁クロス全面張替え工事／シューズBOX新品交換工事／ダウンライト新設／網戸交換工事/more...

物件番号	99384751
情報更新日	2023年11月15日
次回更新予定日	2023年11月29日
所在地	福岡市西区福重4丁目9-17 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	サーパス新室見
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線橋本駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線室見駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.27㎡ / 約21.86坪
専用庭面積	
バルコニー	南 8.55㎡
小学校区	福岡市立福重小学校 距離300m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離1350m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	6600円
積立金	1万480円
保証金	

その他費用	町内会費:400円 / 月
総戸数	33戸
築年月	1990[H2]年3月
駐車場	空無 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	えのもと携帯:090-6892-5088 ◎えのもと携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪◎室内全面リノベーション工事実施!(2023年6月完成)◎住空間:80.82m2(専有面積:72.27m2+バルコニー面積:8.55m2)◎南向きリビングで日当たり良好!◎リノベーション内容:水回り設備を新品交換工事(システムキッチン、浴室、トイレ、洗面台を全て新品交換工事)／床フロアタイル全面張り、CF全面張替え、巾木交換工事／建具類全面交換工事／壁クロス全面張替え工事／シューズBOX新品交換工事／ダウンライト新設／網戸交換工事/more...
取引態様	一般媒介
担当者	えのもと
担当者連絡先	TEL:090-6892-5088 メールアドレス:info@eeeeee.jp

取り扱い不動産会社

## (株)ENOMOTO

福岡県福岡市 南区平和2丁目20-39

TEL 092-753-7807 FAX 092-753-7857

免許番号: 福岡県知事(1)19729

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-16 16:36:55

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。