

中古一戸建住宅 価格 2888万円

福岡市西区姪の浜6丁目



POINT

- ★閑静な住宅街
- ★南側道路につき日当たり良好
- ★駐車スペース有
- ★2階部分に大型ロフト
- ★全室収納スペース有

応援宣言事業者

物件番号	99425841
情報更新日	2023年11月12日
次回更新予定日	2023年11月26日
所在地	福岡市西区姪の浜6丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩9分 筑肥線姪浜駅 徒歩9分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12／和4.6／洋5.6
サービスルーム数	
土地面積	76.03㎡ / 約23.00坪
私道面積	
建物面積	62.1㎡(1階:28.98㎡ 2階:33.12㎡) / 約18.79坪
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離570m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1750m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2009[H21]年8月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・160%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4m 公道 接面8.9m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 床下収納 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 セットバック要(16.32㎡)
備考	地下鉄空港線【姪浜駅】まで約670m(徒歩9分)
取引態様	専任媒介
担当者	久保 亮太
担当者連絡先	TEL:0120-737-800

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-16 16:44:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。