

# 中古マンション 価格 3780万円

福岡市早良区高取1丁目



## POINT

◆三井不動産株式会社旧分譲マンション◆福岡市営地下鉄「藤崎」駅まで徒歩3分◆専有面積82.35㎡の3LDK

物件番号	99463182
情報更新日	2023年11月09日
次回更新予定日	2023年11月23日
所在地	福岡市早良区高取1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	高取パーク・ファミリア
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩3分 高取バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19.8/洋7/洋4.7/洋4.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.35㎡ / 約24.91坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 20.35㎡
小学校区	福岡市立高取小学校 距離590m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1490m
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	三井建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	8階部分
管理費	1万400円
積立金	1万1818円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	41戸
築年月	1982[S57]年2月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場料金(月額12,000円~14,000円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス カウンターキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 全居室フローリング シューズボックス
特記事項	日当たり良好 角部屋 南向き
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>■ おすすめポイント<ul style="list-style-type: none"><li>○ 三井不動産株式会社旧分譲マンション</li><li>○ 福岡市営地下鉄「藤崎」駅まで徒歩3分</li><li>○ 専有面積82.35平米の3LDK</li><li>○ 南・西向きの角部屋</li><li>○ 陽当り・通風良好</li><li>○ 約19.8帖のLDK</li><li>○ 全居室がバルコニーに面す</li><li>○ 対面式キッチン</li><li>○ 全居室フローリング</li><li>○ 充実した周辺環境</li><li>○ サニー高取店まで徒歩1分(約60m)で買物に便利です</li><li>○ 宅配ボックス有り</li></ul></li><li>■ 2023年10月リフォーム完了済<ul style="list-style-type: none"><li>○ キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新規交換</li><li>○ 防水パン・電気温水器新規交換</li><li>○ 建具新規交換(全室)</li><li>○ 壁・天井クロス張替え(全室)</li><li>○ フローリング張替え(LDK・各洋室・廊下)</li><li>○ フロアタイル張替え(土間)</li><li>○ CFシート張替え(トイレ・洗面室)</li></ul></li><li>■ ライフインフォメーション<ul style="list-style-type: none"><li>○ サニー高取店まで約60m(徒歩1分)</li><li>○ 百道南公園まで約350m(徒歩5分)</li><li>○ ローソン藤崎駅前店まで約160m(徒歩2分)</li><li>○ 早良郵便局まで約230m(徒歩3分)</li><li>○ 早良区役所まで約300m(徒歩4分)</li><li>○ 高取小学校まで約590m</li><li>○ 高取中学校まで約1490m</li></ul></li></ul> <p>※町内会費は毎年3月・9月にまとめて徴収されます</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-10 22:18:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。