

# 中古マンション 価格 1447万円

福岡市博多区博多駅南3丁目5-35



## POINT

ペット飼育可・事務所使用可のマンションです 生活利便施設全て徒歩圏にあります 2023年5月リノベーション完成

## 応援宣言事業者

物件番号	99438933
情報更新日	2023年11月07日
次回更新予定日	2023年11月21日
所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目5-35 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	大蔵マンション南博多 102
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線東比恵駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯53.55㎡ / 約16.20坪
専用庭面積	25㎡
バルコニー	南東 8.79㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	専用庭使用料:1000円 / 月
総戸数	51戸
築年月	1980[S55]年3月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社創建サービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	8700円
積立金	1万3983円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 専用庭(25㎡) エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) タンク式電気給湯器 全居室フローリング 内廊下 玄関収納 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 角部屋 事務所使用可 内装リフォーム リノベーション
備考	東南角部屋 通風良好 約25㎡の専用庭付 約2.7㎡のウォークインクローゼット付 居住用としても、事務所としてもお使い頂けます
取引態様	売主
担当者	加藤
担当者連絡先	TEL:090-1512-5438

取り扱い不動産会社

## (株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-10 22:04:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。