

中古マンション 価格 1447万円

福岡市博多区博多駅南3丁目5-35



POINT

【角部屋】【リノベーション】【ペット可】【事務所利用可】◎えのもと携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪◎室内全面リノベーション工事実施!(令和5年6月完成予定)◎住空間:87.34㎡(専有面積:53.55㎡+バルコニー面積:8.79㎡+専用庭:25.00㎡)オールフロー振り分けの1LDK+ウォークインクローゼット+W収納!◎リフォーム内容の詳細に関しましてはお気軽にお問合せください♪◎ペット可&事務所利用可の本物件は要チェックです!

物件番号	99363840
情報更新日	2023年11月08日
次回更新予定日	2023年11月22日
所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目5-35 mapを見る
建物名	大蔵マンション南博多
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線博多駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線東比恵駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	1SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯53.55㎡ / 約16.20坪
専用庭面積	25㎡
バルコニー	8.79㎡
小学校区	福岡市立春住小学校 距離600m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離500m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	専用庭使用料:1000円 / 月 ※事務所利用の場合:3000円 / 月
総戸数	51戸
築年月	1980[S55]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	8700円
積立金	1万3983円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー 専用庭(25㎡) エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 納戸 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 角部屋 事務所使用可 内装リフォーム リノベーション デザイナーズ
備考	えのもと携帯:090-6892-5088 【角部屋】【リノベーション】【ペット可】【事務所利用可】◎えのもと携帯:090-6892-5088 お気軽にお問合せください♪◎室内全面リノベーション工事実施!(令和5年6月完成予定)◎住空間:87.34㎡(専有面積:53.55㎡+バルコニー面積:8.79㎡+専用庭:25.00㎡)オールフロア振り分けの1LDK+ウォークインクローゼット+W収納!◎リフォーム内容の詳細に関しましてはお気軽にお問合せください♪◎ペット可&事務所利用可の本物件は要チェックです!
取引態様	一般媒介
担当者	えのもと
担当者連絡先	TEL:090-6892-5088 メールアドレス:info@eeeeee.jp

取り扱い不動産会社

(株)ENOMOTO

福岡県福岡市 南区平和2丁目20-39
TEL 092-753-7807 FAX 092-753-7857
免許番号: 福岡県知事(1)19729
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-10 22:04:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。