

中古マンション 価格 5800万円

福岡市中央区地行浜2丁目 (地番[2番5号])



POINT

★複合商業施設「マークイズ福岡もち」隣接の高層タワーマンション★三菱地所レジデンス分譲／洗練されたデザイン／安心のセキュリティサービス付★快適な暮らしをサポートするコンシェルジュサービス付(クリーニングや宅配便取次業務、タクシー手配等々)★南側・南西側の二面採光2階角住戸★駐車場は現在使用中の屋根有平置区画の継承利用が可能★免震構造建物・ホテルライクな内廊下仕様・各階ダストステーション付・エレベーター4基完備・ペット飼育可★約19.8帖のLDKは床暖房付で充実の収納スペース有★地下鉄空港線『唐人町』駅利用徒歩12分★公共施設・金融機関・医療機関も徒歩圏

応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
物件番号	99460852	その他費用	インターネット利用料:1363円 / 月
情報更新日	2023年11月03日	総戸数	292戸
次回更新予定日	2023年11月17日	築年月	2020[R2]年12月
所在地	福岡市中央区地行浜2丁目 (地番[2番5号]) mapを見る	駐車場	空有 2万4000円
建物名	ザ・パークハウス福岡タワーズ EAST	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩12分 駅までmap	駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
間取り	3LDK	駐車場備考	※現在使用中の屋根有平置区画(月額24,000円)を継承利用が可能(※車両サイズ規定有り)
間取り内訳	LDK19.8／洋7.1／洋5.1／洋4.5／その他0.7	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯83.96㎡ / 約25.40坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南 南西 27.36㎡ (南西向・南向)	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離1680m	管理会社	ランドメンテナンス株式会社
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離960m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物の工法		現況	所有者居住中
施工会社	竹中工務店株式会社	条件等	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上27階建
階	2階部分
管理費	1万8480円
積立金	6720円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談（契約後約6ヶ月要）

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング EV充電設備 内廊下 ワイドバルコニー 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 来客用パーキング 免震構造 車寄せスペース
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 天井高2.5m以上 24時間ゴミ出し可 フロントサービス コンシェルジュサービス
備考	2階角住戸・ガス床暖房付・免震構造 ◆分譲会社:三菱地所レジデンス・積水ハウス・西日本鉄道株式会社 ◆施工会社:竹中工務店株式会社 ◆管理会社:ランドメンテナンス株式会社 ●ペット飼育:可(規約範囲内) ●管理人:毎日8~20時 ●駐車場使用料金帯:月額10,000~29,000円 ●バイク置場使用料:月額1,000~1,500円 ●自転車置場使用料:月額100~600円
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	TEL:090-5286-6002

取り扱い不動産会社

(株)せご地建

福岡県福岡市 南区横手3丁目13-16

TEL 092-555-7086 FAX 092-403-9292

免許番号: 福岡県知事(1)19195

所属協会: (公社)福岡県宅建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-07 14:13:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。