

# 中古マンション 価格 1598万円

福岡市西区今宿駅前1丁目

## オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

福岡市西区今宿駅前



### POINT

◆2023年6月リノベーション完成<給排水管更新> ◆白い玉砂利を敷いた明るい専用庭<30.81㎡>があります。※使用料無し ◆今宿駅徒歩7分 ◆お散歩も楽しい長垂海浜公園まで徒歩2分です。 ◆長期修繕計画有 ◆スーパー、ホームセンター、飲食店が徒歩圏内の便利な場所です、 ◆お引渡前の最終検査実施しております。 ◆24時間365日電話受付対応の専用コールセンターで、入居後も安心!

### 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99384787	その他費用	固都税:4万8014円 / 年
情報更新日	2023年11月04日	総戸数	39戸
次回更新予定日	2023年11月18日	築年月	1984[S59]年1月
所在地	福岡市西区今宿駅前1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>	駐車場	空無 6000円
建物名	グランピア今宿 104	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩7分 今宿駅前バス停 徒歩6分	駐車場:状況	
間取り	2LDK	駐車場備考	予約順。(待ち無し)
間取り内訳	LDK/洋/洋	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯54.65㎡ / 約16.53坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	6.46㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立今宿小学校 距離991m	管理会社	新日本ネットワーク株式会社
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離1949m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建土工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第一種住居地域
階建	地上5階建	国土法	

階	1階部分
管理費	6000円
積立金	7500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 駐輪場 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ 以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション
備考	<p>【ペットに関して】小鳥・鑑賞用魚類・小亀・ハムスター類以外の飼育は禁止となっております。 細則発効前から飼育している場合、承認を得て1代限り犬猫の飼育が認められております。</p> <p>&lt;ご案内に関して&gt;  <ul style="list-style-type: none"> <li>● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。</li> <li>● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</li> </ul> </p> <p>&lt;充実したアフター対応&gt;  <ul style="list-style-type: none"> <li>● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。</li> <li>● 保証書を発行いたします。</li> <li>● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</li> </ul> </p> <p>&lt;承諾事項&gt;  <ul style="list-style-type: none"> <li>● 司法書士は売主指定とさせていただきます。</li> <li>● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</li> </ul> </p> <p>&lt;拓匠開発の「リノベーション思想」&gt;  <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。  しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。  住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。  だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。  シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。  築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> </p> <p>&lt;グッドデザイン賞 多数受賞&gt;  拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞!  <ul style="list-style-type: none"> <li>● 福岡支店ホームページ: <a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a></li> <li>● 拓匠開発コーポレートサイト: <a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></li> </ul> </p> <p>&lt;団地の拓匠開発&gt;団地の買取強化中!!  1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。  室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可)  エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。  (団地以外も取り扱っております)</p>
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011 メールアドレス:j.ichimiya@takusho.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL [092-710-6367](tel:092-710-6367) FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-07 14:07:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。