

中古マンション 価格 1598万円

福岡市西区今宿駅前1丁目17-7

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

=== かんたん見学予約 === TEL092-473-6710 内覧のご予約は「お電話」又は「お問い合わせ(無料)」ボタンから、ご希望日時をご入力下さい。



POINT

=== 他社見積り対抗 === 他社見積りに徹底対抗します!諸費用を抑えたい方!既に見積りが出ている方!「お問い合わせ(無料)」ボタンからご相談ください!

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	98128130
情報更新日	2023年11月04日
次回更新予定日	2023年11月18日
所在地	福岡市西区今宿駅前1丁目17-7 mapを見る
建物名	グランピア今宿
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩6分 駅までmap 筑肥線九大学研都市駅 徒歩24分 駅までmap 今宿駅前バス停 徒歩6分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK14.1/洋5.2/洋6.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.65㎡ / 約16.53坪
専用庭面積	30.81㎡
バルコニー	南東 6.46㎡
小学校区	福岡市立今宿小学校 距離970m
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離1950m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	中村建設株式会社
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	39戸
築年月	1984[S59]年1月
駐車場	空無 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	新日本ネットワーク株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上5階建
階	1階部分
管理費	6000円
積立金	5500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(30.81㎡) TVモニタ付きインターホン 駐輪場 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンセント以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション
備考	ご見学は前日迄にご連絡下さい※当日も相談 ■ ここをチェック! ◎JR「今宿」駅まで徒歩約6分 ◎30.81平米の専用庭付き(使用料無償) ◎住まいの中心となるLDKは約14.1帖 ◎節水や時短をサポートする食洗機付きキッチン ◎浴室暖房乾燥機有り ◎トイレに換気窓有り ■ 令和5年6月リノベーション工事完成 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替、専有部分の給排水管更新等) ■ 周辺施設 ◎「マルキョウ今宿店」まで徒歩約9分(約660m) ◎「ドラッグストアモリ今宿店」まで徒歩約15分(約1180m) ◎「セブンイレブン福岡今宿駅前店」まで徒歩約6分(約480m) ◎「今宿小学校」まで徒歩約13分(約970m) ◎「玄洋中学校」まで徒歩約25分(約1950m) ◎「今宿郵便局」まで徒歩約3分(約240m) ◎「福岡銀行今宿支店」まで徒歩約8分(約600m)
取引態様	一般媒介
担当者	古賀
担当者連絡先	TEL:092-473-6710 メールアドレス:info@seibu-r.com

取り扱い不動産会社

西部リゾート(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目7-14-401

TEL 092-473-6710 FAX 092-516-1212

免許番号: 福岡県知事(6)13510

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-07 14:09:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。