

# 中古マンション 価格 1480万円

福岡市南区柏原6丁目62-11 (地番[456-1-11])



## POINT

リノベ物件です。リモート業務に対応した間取りに変更しています。収能力のある納戸に、高さ変更のきく棚板を整備、キッチン横にもパントリーが出来たので、使い勝手も便利になっています。デュオ柏原には、テニスコート2面、屋内温水プール、フィットネスジム、BBQコーナー等施設が充実しております。是非、一度ご覧下さい。

## 応援宣言事業者

物件番号	99384500
情報更新日	2023年11月06日
次回更新予定日	2023年11月20日
所在地	福岡市南区柏原6丁目62-11 (地番[456-1-11]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	デュオ柏原 11
沿線・駅・交通	柏原小学校前バス停 徒歩5分
間取り	2SLDK
間取り内訳	洋8.5／洋7.7／LDK14.4／S3.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.7㎡ / 約22.90坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 5.24㎡
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離671m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離1570m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	組合費:260円 / 月 町費:500円 / 月
総戸数	34戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	デュオ柏原管理組合法人
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	1万3140円
積立金	6060円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク駐輪場(大型可) 防犯カメラ 火災報知機 納戸 全居室フローリング 全室照明付 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 バリアフリー 内装リフォーム リノベーション フロントサービス
備考	リノベ物件
取引態様	一般媒介
担当者	谷川
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (有)丸柏不動産

福岡県福岡市 南区花畑3丁目43-6

TEL 092-565-4536 FAX 092-566-4321

免許番号: 福岡県知事(13)5191

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-07 14:10:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。