

中古一戸建住宅 価格 3350万円

福岡市南区鶴田4丁目27-3

オープンハウス/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)



POINT

【ご来場特典実施中♪】\☆住宅購入における『まごころカウンセリング』実施中です☆/即日案内可能ですよ♪

物件番号	99454368
情報更新日	2023年11月06日
次回更新予定日	2023年11月20日
所在地	福岡市南区鶴田4丁目27-3 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 バス19分 老司団地 [2]バス停 徒歩8分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 バス40分 老司団地[2]バス停 徒歩8分 駅までmap 博多南線博多南駅 徒歩42分 駅までmap
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK17.2/和7.2/和6/和6/洋4.5/洋9.6/S4.9
サービスルーム数	
土地面積	235.44㎡ / 約71.22坪
私道面積	
建物面積	134.63㎡(1階:81.73㎡ 2階:52.9㎡) / 約40.73坪
小学校区	福岡市立鶴田小学校 距離792m
中学校区	福岡市立老司中学校 距離433m
階建	地上2階建
土地権利	所有権

保証金	
権利金	
築年月	1985[S60]年8月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5m 公道 接面14.9m 舗装有

借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 納戸 浴室に窓 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	『のびのびとした環境で子育てをしたい』という方へおススメの物件です ☆☆ おススメポイント ☆☆ ◆コンビニ、郵便局、保育園、小学校、中学校など徒歩10分圏内の周辺環境充実! ◆5SLDKと部屋数が多いのでお子様が多いご家庭にも使いやすい間取です! ◆4.9畳の納戸は収納スペースとしてはもちろん、お子様の遊びスペースや書斎としてもお使いいただけます! ◆6mの広々前面道路!駐車が苦手な方でも安心です! ◆鶴田小学校 / 老司中学校 地域密着の弊社は入居後も全面バックアップをお約束いたします(^_^♪
取引態様	専任媒介
担当者	秋満 大輔
担当者連絡先	TEL:070-5495-2542 メールアドレス:info@magokoro-fudousan.com

取り扱い不動産会社

まごころ不動産(株)

福岡県福岡市 南区花畑2丁目24-11

TEL 092-710-1782 FAX 092-710-1783

免許番号: 福岡県知事(2)18723

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-11-07 14:27:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。