

一棟売アパート 価格 4000万円

宗像市赤間3丁目5-7



物件番号	99453590
情報更新日	2023年10月27日
次回更新予定日	2023年11月10日
所在地	宗像市赤間3丁目5-7 mapを見る
建物名	ベルカムール I
沿線・駅・交通	鹿児島本線教育大前駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	1K
間取り内訳	
土地面積	公簿266.41㎡ / 約80.59坪
私道面積	
建物延面積	198.74㎡ / 約60.12坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1996[H8]年1月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	10戸
駐車場	有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
管理員の勤務形態	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅5.5m 公道 接面14.4m 舗装有
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中

条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:9.3%, 年間予定収入:3700000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談

設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー
特記事項	セットバック済
備考	外壁実施予定
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)エステートパートナー

福岡県福津市中央2丁目5-10-101

TEL 050-8887-9611 FAX 050-8887-9612

免許番号: 福岡県知事(1)20319

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-29 19:22:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。