

中古マンション 価格 2898万円

福岡市中央区薬院2丁目12 (地番[3])



POINT

2023年7月リフォーム完成。マンションより西側約150mの月極駐車場確保!!角部屋、2面バルコニー

物件番号	99452783
情報更新日	2023年10月26日
次回更新予定日	2023年11月09日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目12 (地番[3]) mapを見る
建物名	南薬院パークマンション 401
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市空港線赤坂駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.01㎡ / 約20.27坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 北東 10.53㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離367m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1243m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	
総戸数	62戸
築年月	1985[S60]年5月
駐車場	近隣確保(150m) 1万7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	マンション西側約150mの月極駐車場確保。継承可。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

階	4階部分
管理費	9000円
積立金	9265円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	清水
担当者連絡先	TEL:070-3103-9672

取り扱い不動産会社

(株)リフォスタ 福岡支店

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-31

TEL 092-720-1770 FAX 092-720-1771

免許番号: 国土交通大臣(2)9240

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-29 20:43:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。