

中古一戸建住宅 価格 4880万円

福岡市博多区美野島2丁目17-4 (地番[280番1])



POINT

美野島2丁目の3階建て住宅 ■ 2006年12月建築の3LDK ■ 駐車場1台確保 ■ 2018年7月屋上防水塗装・白蟻予防消毒

応援宣言事業者

物件番号	99457877
情報更新日	2023年10月27日
次回更新予定日	2023年11月10日
所在地	福岡市博多区美野島2丁目17-4 (地番[280番1]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線博多駅 徒歩21分 駅までmap 東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩21分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩19分 駅までmap 西鉄バス「美野島二丁目停」3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.5 / 洋7.5 / 洋6.8 / 洋6.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿65.42㎡ / 約19.79坪
私道面積	
建物面積	90.72㎡(1階:30.04㎡ 2階:30.34㎡ 3階:30.34㎡) / 約27.44坪
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離429m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離433m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	

保証金	
権利金	
築年月	2006[H18]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建・容率	80・300%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅6m 公道 接面5.2m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他一時金	
施設費用	
その他費用	

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン 浴室乾燥機 庭 TVモニタ付き インターホン 浴室に窓 TV付浴室 3口コンロ以上
特記事項	外装リフォーム
備考	※本物件の位置する美野島2丁目は、元祖博多の台所『美野島商店街』が近く、下町の風情が今も残る地域でノスタルジックな 雰囲気があります。多くの店舗や飲食店・スーパーや大型ディスカウントストアなど生活必需品が揃う便利な地区で、小中一貫校 も近くです。 ※店舗兼居宅・事務所・民泊・居宅など幅広い利用方法が可能です。 ※室内に関して、お風呂タイムがエンターテインメントになるTV付バスルームあります。更にシステムキッチン設置済で一体感のあ るデザインのキッチンです。また広い玄関スペースで、壁の一部がガラスで光を取り込める設計のため開放感があります。玄関を すっきり保て、身支度をするスペースや収納スペースが確
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)エイトクリエイション

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目17-14 (INGS平尾4階)

TEL 092-791-2503 FAX 092-791-2504

免許番号: 福岡県知事(3)17277

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-29 19:13:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。