

中古マンション 価格 2780万円

福岡市中央区渡辺通2丁目3-8



POINT

令和5年5月デザイナーズリフォーム(クロス貼替床張替 アイランドキッチン設置 エアコン3機設置 ユニットバス交換、洗面台設置)佐田病院の向かい側のマンションです。

応援宣言事業者

物件番号	99408437
情報更新日	2023年10月11日
次回更新予定日	2023年10月25日
所在地	福岡市中央区渡辺通2丁目3-8 mapを見る
建物名	渡辺通カステリア 504
沿線・駅・交通	福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩6分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩5分 駅までmap
間取り	2SLDK
間取り内訳	LDK14.8/洋6/洋6/S4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.35㎡ / 約19.77坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 8㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	1万2100円
積立金	1万3200円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	27戸
築年月	1980[S55]年4月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 玄関収納 シューズボックス アイランドキッチン
特記事項	ペット不可 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 デザイナーズ
備考	令和5年5月デザイナーズリフォーム 令和5年5月デザイナーズリフォーム(クロス貼替床張替 アイランドキッチン設置 エアコン3機設置 ユニットバス交換、洗面台設置) 佐田病院の向かい側のマンションです。便利なサービスルーム付です。修繕積立金は10月より13200円に改定されます 令和5年10月11日価格改定(100万円値下げ)
取引態様	専任媒介
担当者	山崎
担当者連絡先	TEL:090-2588-7459 メールアドレス:k-yamasaki@soleil.ocn.ne.jp

取り扱い不動産会社

山一興産

福岡県福岡市 東区若宮4丁目18-25
TEL 092-662-5868 FAX 092-662-2866
免許番号: 福岡県知事(1)19541
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-14 16:09:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。