

# 中古マンション 価格 2290万円

福岡市南区高宮1丁目19-8



## POINT

室内は白を基調とした大幅リフォーム工事実施中 (R5.10末完成予定)、水回りは新品交換、また給排水管も交換しておりますので安心してご入居頂けます。階下が駐車場の為、小さな子様も安心です。徒歩10分圏内に駅、小学校、中学校、公園がある子育てしやすい環境です。オートロックに便利な宅配BOX付きのマンションです。

## 応援宣言事業者

|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 99338677   |
| 情報更新日    | 2023年10月13日  |
| 次回更新予定日  | 2023年10月27日  |
| 所在地      | 福岡市南区高宮1丁目19-8 <a href="#">mapを見る</a>  |
| 建物名      | ライオンズマンション萩の宮  |
| 沿線・駅・交通  | 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a><br>西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市七隈線薬院駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 2LDK   |
| 間取り内訳    | LDK16 / 洋6.3 / 洋4.5  |
| サービスルーム数 |  |
| 専有面積     | 内法62.49㎡ / 約18.90坪   |
| 専用庭面積    |  |
| バルコニー    | 北東 8.68㎡   |
| 小学校区     | 福岡市立西高宮小学校 距離541m  |
| 中学校区     | 福岡市立高宮中学校 距離633m   |
| 建物構造     | RC   |
| 建物工法     |  |
| 施工会社     | 株式会社浅沼組福岡支店  |
| 建築面積     |  |
| 延べ面積     |  |
| 階建       | 地上5階建  |
| 階        | 2階部分   |
| 管理費      | 1万1600円  |
| 積立金      | 1万6620円  |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| その他費用       | 町内会費:300円 / 月   |
| 総戸数         | 38戸             |
| 築年月         | 1981[S56]年3月    |
| 駐車場         | 空無              |
| 駐車場:形式      |                 |
| 駐車場:状況      |                 |
| 駐車場備考       |                 |
| 駐車場敷金       |                 |
| 土地権利        | 所有権             |
| 借地代         |                 |
| 管理形態        | 全部委託(管理組合有)     |
| 管理員の勤務形態    | 日勤              |
| 管理会社        | 株式会社大京アステージ     |
| 借地期間        |                 |
| 建築確認・建築確認番号 | 有・南特第2号         |
| 現況          | 未完成             |
| 条件等         |                 |
| 最適用途        |                 |
| 用途地域        | 第一種中高層住居専用地域    |
| 国土法         |                 |
| 法令制限等       |                 |
| 付帯権利        |                 |
| 引渡し可能時期     | 期日指定 2023年11月3日 |

|        |  |
|--------|--|
| 保証金    |  |
| 権利金    |  |
| その他一時金 |  |
| 施設費用   |  |

|        |   |
|--------|---|
| 分譲概要   |   |
| 設備     | 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) タンク式電気給湯器 浴室に窓 全居室フローリング 間接照明 ダウンライト   |
| 特記事項   | ペット不可 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム   |
| 備考     | 階下が駐車場、西鉄平尾駅まで徒歩10分。<br>大幅リフォーム工事实施中(R5.10末完成予定)WIC新設で収納も充実しています。<br>【工事内容】キッチン・浴室・洗面台・トイレ・洗濯パン・電気温水器・シューズBOX・建具・巾木新品交換<br>フローリング・クロス・CF全面張替え。ダウンライト・間接照明新設。スイッチ・コンセントカバー・分電盤交換。<br>西高宮小学校まで徒歩6分(約450m)<br>高宮中学校まで徒歩8分(約600m)<br>サニー平尾店まで徒歩11分(約850m)<br>サンマートまで徒歩4分(約265m) |
| 取引態様   | 専任媒介  |
| 担当者    |   |
| 担当者連絡先 |   |

取り扱い不動産会社

## (株)タカラホーム

福岡県福岡市 南区野間3丁目14-29

TEL 092-561-8359 FAX 092-553-6118

免許番号: 福岡県知事(10)8642

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-14 16:25:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。