

中古一戸建住宅 価格 5900万円

福岡市南区西長住1丁目2-33



POINT

西長住の好立地本格和風造り邸宅&別棟2SLDK一戸建て付♪別棟物件は離れや2世帯向けに利用できるほか、賃貸物件(想定年収100万円)として貸出しもできます♪

応援宣言事業者

物件番号	99419616
情報更新日	2023年10月10日
次回更新予定日	2023年10月24日
所在地	福岡市南区西長住1丁目2-33 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス11分 長丘三丁目バス停 徒歩3分 駅までmap
間取り	3SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿642㎡ / 約194.21坪
私道面積	
建物面積	154.05㎡(1階:154.05㎡) / 約46.60坪
小学校区	福岡市立西長住小学校 距離280m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離800m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1983[S58]年8月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・100%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4.6m 公道 接面4.3m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床下収納 システムキッチン 物置 納戸 玄関収納 ダウンライト
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	西長住の好立地本格和風造り邸宅&別棟2SLDK一戸建て付♪ 別棟物件は離れや2世帯向けに利用できるほか、賃貸物件としてもGOODです♪ ※別棟物件概要 ・種類 居宅 ・構造 木造瓦葺平家建 ・床面積 101.85㎡ ・築年月 昭和58年7月5日 ・賃貸時の想定年収 100万円
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

さくら管財(株)

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目5-7-106

TEL 092-791-7690 FAX 092-791-7692

免許番号: 福岡県知事(3)16511

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-14 16:46:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。