

中古一戸建住宅 価格 7990万円

福岡市南区筑紫丘1丁目



POINT

■大成建設施工の重厚感あるメーターモジュールの邸宅 ■◎南区筑紫丘エリアに土地99坪建物76坪の邸宅登場♪◎南側には広々としたテラスと緑豊かな芝生を敷いたお庭付♪◎電動シャッター付の地下車で大切な愛車も安心♪◎断熱性能・気密性能に優れた省エネルギー住宅♪◎室内が珪藻土壁になっており、湿度調整・脱臭効果・耐火性能に優れております♪

修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム

物件番号	99451978
情報更新日	2023年10月13日
次回更新予定日	2023年10月27日
所在地	福岡市南区筑紫丘1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩20分 鹿児島本線竹下駅 徒歩26分
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK27.2/洋13.3/洋10.9/洋9.7/和8/ 洋7.3/S3.8
サービスルーム数	3
土地面積	公簿330.08㎡ / 約99.85坪
私道面積	
建物面積	252.75㎡(1階:60.75㎡ 2階:103㎡ 3階:89㎡) / 約76.46坪
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離543m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離606m
階建	地上2階建地下1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2001[H13]年2月
建物構造	木造(一部:RC)
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	電動シャッター付車庫
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南 幅5m 公道 接面17.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン I Hクッキングヒーター テラス 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 省エネ給湯器 高気密高断熱住 宅 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 タンクレストイレ オートバス 全居室 収納 シューズボックス 押入れ ダウンライト 吹き抜け キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	今村
担当者連絡先	TEL:080-6462-6377

取り扱い不動産会社

(株)大興不動産 福岡営業所

福岡県福岡市 南区清水3丁目24-32

TEL 092-555-2816 FAX 092-555-2690

免許番号: 国土交通大臣(2)9194

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-14 17:01:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。