

# 売地 価格 1480万円

福岡市南区若久4丁目9-15 (地番[165])



## POINT

コインパーキングとして運用中(借上げ。月額賃料収入49500円。表面利回り4%)宮ノ下バス停まで徒歩1分、アパート・住宅用地!バス通りに出れば天神まで平坦です。バス通りには広い歩道と自転車専用道もあり、徒歩・自転車通勤通学しやすいです。

## 応援宣言事業者

物件番号	98908569
情報更新日	2023年10月08日
次回更新予定日	2023年10月22日
所在地	福岡市南区若久4丁目9-15 (地番[165]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> 宮ノ下バス停 徒歩1分
坪単価	40.92万円
土地面積	実測119.57㎡ / 約36.17坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立若久小学校 距離312m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1030m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南東 幅4m 公道 接面32m 舗装有 ●北西 幅3.2m 公道 接面28.4m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道

特記事項	
備考	北西側道路の擁壁は福岡市の所有です。
取引態様	専任媒介
担当者	渡辺
担当者連絡先	TEL:090-2393-6562

取り扱い不動産会社

## (株)ほがらかハウジング

福岡県福岡市 南区多賀1丁目20-27

TEL 092-551-6253 FAX 092-982-7605

免許番号: 福岡県知事(2)17626

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-11 18:23:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。