

店舗付住宅 価格 5900万円

春日市白水ヶ丘2丁目13



POINT

《オーナーチェンジ》家賃 住居100,000円、店舗168,000円で賃貸中◆表面利回り5.45%

応援宣言事業者

物件番号	99449719
情報更新日	2023年10月07日
次回更新予定日	2023年10月21日
所在地	春日市白水ヶ丘2丁目13 mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩18分 駅までmap 西鉄天神大牟田線春日原駅 バス23分 池の下バス停 徒歩6分 駅までmap
間取り	5LDK
間取り内訳	
土地面積	301.67㎡ / 約91.26坪
私道面積	
建物延面積	303.66㎡ / 約91.86坪
小学校区	春日市立白水小学校 距離180m
中学校区	春日市立春日西中学校 距離1200m
階建	地上2階建地下1階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1993[H5]年3月
建物構造	木造
建土工法	
施工会社	
管理員の勤務形態	
総戸数	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地域地区	
接道状況詳細	三方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 ●北東 幅4m 公道 ●北西 幅12m 公道
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.45%, 年間予定収入:3216000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
飲食店	飲食店相談可
地勢	
傾斜地面積	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談
国土法	
法令制限等	

設備	給湯 トイレ2箇所 バス・トイレ別
特記事項	
備考	<p>◆白水小まで歩3分 ◆ドラッグコスモスまで歩1分。スーパーやコンビニも近隣 ◆JR博多南駅まで歩18分 ◆居住エリアは駐車スペース並列2台の5LDK。日当たりの良いお庭付き ◆店舗エリアは125.49㎡。駐車スペース5台分</p> <p>《暮らしの情報》 ディスカウントドラッグコスモス白水ヶ丘店まで徒歩1分 マックスバリュ上白水店まで徒歩10分 ダイレックス白水店まで徒歩8分 セブンイレブン白水ヶ丘店まで徒歩2分 あいあい保育園まで徒歩2分 青葉桐の花保育園まで徒歩14分 春日上白水郵便局まで徒歩8分 福岡銀行春日支店まで徒歩11分 白水ヶ丘中央公園まで徒歩2分</p> <p>***** ハウスドゥ!家・不動産買取専門店 南区的場店/株式会社フォローエステート 『地域で一番安心できる不動産ショップ』を目指します 〒811-1314 福岡県福岡市南区的場2丁目36-20 お客様専用TEL:0120-460-402 TEL:092-558-2808 FAX:092-558-2780 ホームページ⇒https://kaitori-minamikumatoba-housedo.com/ *****</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社



(株)フォローエステート
福岡県福岡市 南区的場2丁目36-20
TEL 092-558-2808 FAX 092-558-2780
免許番号: 国土交通大臣(1)9461
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会