

# 店舗(建物全部) 価格 3540万円

糸島市志摩芥屋124番1 (地番[124番1])



## POINT

○満室想定利回り13%! ○人気の糸島サンセットロード交差点至近で物品販売・飲食店可能なエリア!

物件番号	99448480
情報更新日	2023年10月05日
次回更新予定日	2023年10月19日
所在地	糸島市志摩芥屋124番1 (地番[124番1]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	筑肥線筑前前原駅 バス24分 距離10km 車17分 窯元前[志摩町]バス停 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿1241.57㎡ / 約375.58坪
私道面積	
建物延面積	199.83㎡ / 約60.45坪
小学校区	引津小学校 距離3300m
中学校区	志摩中学校 距離2600m
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2019[R1]年8月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
施工会社	
管理員の勤務形態	
総戸数	
駐車場	有 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	場内駐車場20台
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南西 公道 舗装有 ●北西 公道 舗装無
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ
飲食店	
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	相談
国土法	
法令制限等	芥屋地区 地区計画(A地区)に該当

設備	トイレ インターネット対応
特記事項	
備考	◇注目の糸島芥屋エリア、サンセットロード交差点近く! ◇集合店舗施設:店舗(軽量鉄骨)12.57㎡×15棟 ◇面積:敷地1241.57㎡ / 375坪、建物199.83㎡ / 60.45坪(+休憩所 21.6㎡ / 6.53坪) ◇場内駐車20台、トイレ3室(水洗)、休憩所(東屋) ※場外駐車場30台分確保可 ◇南西側(糸島市道)、北西側(糸島市の里道)の2方に接道しており、建築基準法上の角地緩和の適用となる場合がございます。 ◇糸島市地区計画内(芥屋地区計画A地区内)にあり、第二種中高層住居専用地域に準じ、住宅・アパートほか店舗等の建築可能。 ◇固定資産税:約17.5万円/年 ◇管理費7,000円/月 賃料と別途預り(令和5年10月2日現在、管理費余剰金52万円余有り)
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

i style estate

福岡県糸島市前原駅南3丁目11-40(2F)

TEL 092-332-8347 FAX 092-332-8346

免許番号: 福岡県知事(2)17570

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-08 19:43:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。