

中古マンション 価格 13900万円

福岡市中央区薬院4丁目



POINT

令和5年築、浄水通り沿いの「グランドメゾン」シリーズ16階。約110平米、駐車場利用可、未使用物件。

物件番号	99438419
情報更新日	2023年10月02日
次回更新予定日	2023年10月16日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目 周辺mapを見る
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ セントラルフォレストII
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 浄水通りバス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯110.57㎡ / 約33.45坪
専用庭面積	
バルコニー	西 20.64㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離350m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1770m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上18階建
階	16階部分

その他費用	自治会費:200円 / 月 FIX窓清掃費:1400円 / 月
総戸数	104戸
築年月	2023[R5]年6月
駐車場	空有 3万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万4000円	付帯権利	
積立金	9600円	引渡し可能時期	相談
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内公園 車寄せスペース 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 角部屋 バス1坪以上 眺望良好 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理
備考	※上記管理費には団地管理費200円を、修繕積立金には団地修繕積立金300円を含みます。 ※アルコーブ面積1.68平米 ■ おすすめポイント ○ 福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩6分の立地 ○ 積水ハウス株式会社旧分譲・清水建設株式会社施工の「グランドメゾン」シリーズ ○ 令和5年6月築の新築未使用物件 ○ 18階建ての16階部分、眺望良好 ○ 専有面積110.57平米の3LDK、LDKは約25.4帖 ○ 南・西の角部屋、二面バルコニー ○ 全室バルコニーに面しています ○ LDKにはウォークインクローゼット有り ○ 洋室約7.8帖には約3.8帖のウォークインクローゼット有り ○ LDKと洋室約7.8帖には床暖房有り ○ システムキッチンにはディスポーザー、食器洗浄乾燥機・勝手口有り ○ 浴室は1620サイズ ○ 西向きバルコニーにはスロップシンク有り ○ 給湯はエネファームを採用 ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 駐車場一住戸一台利用可能(承継可能区画:月額金30,000円) ○ 二重床・二重天井構造 ○ 車寄せのあるエントランス・広々としたラウンジ・内廊下設計のホテルライクな仕様 ○ 各階にゴミ置場あり(24時間ゴミ出し可能) ○ 24時間有人管理 ○ オートロック・宅配ボックス有り
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1
TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

