

中古マンション 価格 1580万円

福岡市南区柏原6丁目62番11-306号 (地番[456番1])



POINT

★★価格変更しました★★敷地内駐車場有り!令和5年4月リフォーム完了!!南向きバルコニーなので日当たり良好☆キッチンには食器洗い乾燥機付き☆いつでも内覧可能です。お気軽にお問い合わせください♪

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99421332
情報更新日	2023年10月02日
次回更新予定日	2023年10月16日
所在地	福岡市南区柏原6丁目62番11-306号 (地番[456番1]) mapを見る
建物名	デュオ柏原 11号棟 306
沿線・駅・交通	柏陵高校前バス停 徒歩4分 柏原小学校前バス停 徒歩4分
間取り	2SLDK
間取り内訳	洋7.5 / 洋7.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.7㎡ / 約22.90坪
専用庭面積	
バルコニー	南 5.24㎡
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離520m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離1710m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	戸田建設、大林組、高木工務店

その他費用	
総戸数	34戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	2台目からは5年に一度抽選、自転車・バイク置き場有り:無料
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合法)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	デュオ柏原管理組合法人
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第一種中高層住居専用地域
階建	地上7階建	国土法	
階	3階部分	法令制限等	
管理費	1万3140円	付帯権利	
積立金	6060円	引渡し可能時期	即時
保証金			
権利金			
その他一時金			
施設費用			

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 3口コンロ以上 来客用パーキング フィットネス施設 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 南向き フロントサービス
備考	♪♪おすすめポイント♪♪ ◆ 専有面積75.70平米 全居室7帖以上のゆったりとした2SLDKです。 ◆ 令和5年4月に全面リフォームしました！ ◆ トイレ・バスルーム・洗面化粧台はTOTO製、キッチンはクリナップ製です♪ ◆ 新設したワークスペースや飾り棚がとっても素敵です！ ◆ キッチンには清潔感のある人造大理石トップ、食器乾燥機もついています。 ◆ キッチン横のパントリーが食品の収納にとっても便利です！ ◆ ワークスペースにはスポットライトと椅子・引き出しを設置しました。 ◆ LDK・玄関ホール・洗面室・廊下は素敵なグレーージュのクロス ◆ 洋室は天井にアクセントクロスを配置しています。 ◆ 全ての窓に川島織物セルコンのレースカーテン付き！ ◆ 敷地内屋根付き駐車場(月額金10,000円)をご利用いただけます。 ◆ 既存住宅売買瑕疵保険(専門の建築士による検査に合格)加入済みのため安心してご購入いただけます。
取引態様	売主
担当者	川久保
担当者連絡先	TEL:092-554-6550

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)
福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3
TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552
免許番号: 福岡県知事(5)14747
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

