

中古マンション 価格 1580万円

福岡市南区柏原6丁目62-11



POINT

令和5年4月リフォーム完了済!専有面積75.70平米のお部屋です!お気軽にお問い合わせください!

物件番号	99421538
情報更新日	2023年10月02日
次回更新予定日	2023年10月16日
所在地	福岡市南区柏原6丁目62-11 mapを見る
建物名	デュオ柏原 11
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス26分 柏陵高校前バス停 徒歩5分 駅までmap
間取り	2SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.7㎡ / 約22.90坪
専用庭面積	
バルコニー	南 5.24㎡
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離610m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離1560m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	デュオ柏原建設共同企業体
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	3階部分
管理費	1万3140円
積立金	6060円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	540戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	デュオ柏原管理組合法人
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン バルコニー エレベーター 納戸 3口コンロ以上
特記事項	
備考	■ おすすめポイント ○ 専有面積75.70平米 ○ 全居室7帖以上のゆったりとした2SLDK ○ キッチン横にはパントリー有り ○ ワークスペースにはスポットライトと椅子・引き出しを設置済み ○ 全ての窓に川島織物セルコンのレースカーテン付き ○ 敷地内屋根付き駐車場(月額金10,000円)をご利用いただけます。○ 既存住宅売買瑕疵保険(専門の建築士による検査に合格)加入済みのため安心してご購入いただけます。■ 令和5年4月リフォーム完了済 ○ 全室クロス張替え・フローリング張替え ○ トイレ・バスルーム・洗面化粧台交換(TOTO製) ○ システムキッチン交換(クリナップ製) 清潔感のある人造大理石トップ、食器乾燥機もついています ○ ワークスペース・飾り棚新設 ■ ライフインフォメーション ○ マルキョウ柏原店まで約490m(徒歩7分) ○ 柏原中央公園まで約180m(徒歩3分) ○ 福岡柏原郵便局まで約540m(徒歩7分) ○ ファミリーマート柏原四丁目店まで約1,000m(徒歩13分) ○ 柏原小学校まで約610m ○ 柏原中学校まで約1,560m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6
TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会