

中古一戸建住宅 価格 2840万円

太宰府市高雄5丁目18-31



POINT

◆リフォーム済戸建 ◆納戸・WIC完備 ◆全居室収納可 ◆駐車並列2台可 ◆前面道路幅員6m以上あるため駐車も楽々です ◆角地です

修繕記録等		5年以内に内装リフォーム	
物件番号	99370207	保証金	
情報更新日	2023年10月02日	権利金	
次回更新予定日	2023年10月16日	築年月	2017[H29]年2月
所在地	太宰府市高雄5丁目18-31 mapを見る	建物構造	木造
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線倉倉街道駅 徒歩24分 駅までmap 鹿児島本線天拝山駅 徒歩29分 駅までmap 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩23分 駅までmap	建物工法	
間取り	4SLDK	駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
間取り内訳	LDK15.5／和4.5／洋6／洋5.7／洋8.2／S2	駐車場:形式	
サービスルーム数		駐車場:状況	【 屋根状況 屋根なし 】
土地面積	公簿169.98㎡ / 約51.42坪	駐車場備考	
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	103.68㎡(1階:51.84㎡ 2階:51.84㎡) / 約31.36坪	用途地域	第一種低層住居専用地域
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離948m	地目	宅地
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1426m	建・容率	50・80%
階建	地上2階建	地勢	
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	角地 【内訳】 ●西 幅6m 公道 接面8m 舗装有 ●北 幅6m 接面14.8m 舗装有
その他一時金		建築確認・建築確認番号	
施設費用		国土法	
		法令制限等	

その他費用		現況	空家
		条件等	
		再建築	
		土地形状	長方形
		敷地延長	
		付帯権利	
		引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン 浴室乾燥機 24時間換気システム 納戸 玄関収納 押入れ 3口コンロ以上 耐震構造
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム
備考	□広々したWICや納戸があるため、収納は困りません♪ □寝室は全て6帖以上のためベッドを置いても広々使えます♪ □交通アクセスはバスが便利です♪徒歩8分にある高雄1丁目のバス停は博多駅まで乗り継ぎなしです♪ ~~~~~周辺環境~~~~~ セブン-イレブン 太宰府梅ヶ丘店まで 徒歩4分 グリーンコープ生協ふくおか 高雄店まで 徒歩7分 ホームセンターグッデイ 太宰府店まで 徒歩8分 太宰府市立太宰府南小学校まで 徒歩10分 太宰府市立太宰府東中学校まで 徒歩12分
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社



(株)みらいえ
福岡県筑紫野市杉塚1丁目1-36
TEL 092-408-3027 FAX 092-408-3028
免許番号: 福岡県知事(2)18154
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会