

# 売地 価格 100万円

福岡市南区松原7丁目22



## POINT

《前面道路7m!店舗・事務所向き80坪超えの物件です!》自宅兼事務所、倉庫などにもいかがでしょうか??

物件番号	99431051
情報更新日	2023年09月29日
次回更新予定日	2023年10月13日
所在地	福岡市南区松原7丁目22 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス19分 松原三ツ角バス停 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線大橋駅 バス37分 松原三ツ角バス停 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 バス38分 松原三ツ角バス停 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	1.12万円
土地面積	295㎡ / 約89.24坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離1067m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離1367m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅7m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道
特記事項	

備考	『店舗・事務所・倉庫用地を探している!』という方へおススメの売地です  ☆☆ おススメポイント ☆☆ ◆前面道路は広々の7m! ◆スーパー・コンビニなど周辺環境も充実しています。  ◆西花畑小学校 徒歩11分 / 花畑中学校 徒歩12分  地域密着の弊社は入居後も全面バックアップをお約束いたします( ^ ^ )♪
取引態様	専任媒介
担当者	秋満 大輔
担当者連絡先	TEL:070-5495-2542

取り扱い不動産会社

## まごころ不動産(株)

福岡県福岡市 南区花畑2丁目24-11

TEL 092-710-1782 FAX 092-710-1783

免許番号: 福岡県知事(2)18723

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 20:32:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。