

# 売地 価格 6480万円

福岡市城南区別府1丁目6番(以下未定)



## POINT

七隈線「博多駅」まで延伸開業した「別府駅」まで徒歩約4分! 閑静な住宅街にある60坪超えの土地です。

## 応援宣言事業者

物件番号	99366722
情報更新日	2023年10月27日
次回更新予定日	2023年11月10日
所在地	福岡市城南区別府1丁目6番(以下未定) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 別府駅前バス停 徒歩5分
坪単価	103.20万円
土地面積	公簿207.58㎡ / 約62.79坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立別府小学校 距離897m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離877m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅3m 公道 接面14m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	セットバック要(9.85㎡)
備考	※前面道路に水道管・ガス管あります。 ※セットバック要(約9.85㎡)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)さくら不動産

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目7-13

TEL 092-732-0812 FAX 092-732-0813

免許番号: 福岡県知事(7)12331

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-29 13:06:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。