

中古マンション 価格 2590万円

福岡市中央区警固2丁目



POINT

◎2023年1月リノベーション完成!!◎利便性と閑静な雰囲気を兼ね備える「警固」エリア。◎警固小学校まで徒歩1分でお子様の通学も安心♪

物件番号	99338212
情報更新日	2023年09月29日
次回更新予定日	2023年10月13日
所在地	福岡市中央区警固2丁目 mapを見る
建物名	藤和コープ・サンウェルズ
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線赤坂駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩13分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.18㎡ / 約24.25坪
専用庭面積	
バルコニー	南 南 11.54㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離60m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離830m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分(入口:6階)
管理費	9890円
積立金	1万5240円
保証金	

その他費用	
総戸数	32戸
築年月	1980[S55]年5月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 防犯カメラ 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 角部屋
備考	■お洒落なカウンタータイプのL字型キッチン。 ■角住戸で全部屋に窓あり。
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 本店売買センター 天神営業グループ

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-2
TEL 092-771-1000 FAX 092-731-6000
免許番号: 国土交通大臣(3)7912
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 18:28:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。