

# 中古マンション 価格 2590万円

福岡市中央区警固2丁目



## POINT

★2023年1月フルリフォーム完了【リフォーム内容】○キッチン交換○洗面台交換○浴室交換○トイレ交換○クロス全室貼替○フローリング張替○建具交換○給湯器交換 他★地下鉄七隈線、地下鉄空港線&西鉄天神大牟田線のトリプル沿線利用可能です○地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩8分(約650m)○地下鉄空港線「赤坂」駅まで徒歩9分(約700m)○西鉄天神大牟田線「薬院」駅まで徒歩13分(約1,000m)★洋室全室にバルコニーが付いています★その他大型クローゼットや追い焚き機能付きユニットバスなど

## 応援宣言事業者

物件番号	99379218	その他費用	
情報更新日	2023年09月30日	総戸数	33戸
次回更新予定日	2023年10月14日	築年月	1980[S55]年5月
所在地	福岡市中央区警固2丁目 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	空無
建物名	藤和コープ・サンウェルス	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線赤坂駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK11.2/洋6.6/洋6.6/洋4.4	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯80.18㎡ / 約24.25坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 11.54㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立警固小学校 距離57m	管理会社	日本ハウズイング(株)
中学校区	福岡市立警固中学校 距離700m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	商業地域
階建	地上8階建	国土法	
階	6階部分	法令制限等	

管理費	9890円
積立金	1万5240円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター 全居室フローリング 全居室収納
特記事項	ペット不可 角部屋 内装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	丸山 智
担当者連絡先	TEL:092-534-2722

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)平尾駅前店

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目5-8(ラクレイス平尾ステーション)

TEL 092-534-2722 FAX 092-534-4878

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 18:28:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。