

# 中古マンション 価格 5575万円

福岡市中央区地行浜2丁目2-4



## POINT

◆現在売り出し中の同マンションで南向きは本物件のみ◆バルコニーからは一面遮るものない眺望を味わえます◆退去済み空室につき、いつでもご内覧可能です◆マークイズ福岡もち隣接◆タワーマンション◆設備とサービス充実◆ペット共生OK◆駐車場1台以上◆免震構造◆竹中工務店施工◆三菱地所・積水・西鉄の3社事業の傑作◆ぜひハウスドゥ!福岡天神店にお問い合わせください♪

## 応援宣言事業者

物件番号	99445603
情報更新日	2023年09月29日
次回更新予定日	2023年10月13日
所在地	福岡市中央区地行浜2丁目2-4 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ザ・パークハウス 福岡タワーズ WEST
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> ヤフオクドーム前バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK15.6/洋7/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.28㎡ / 約19.44坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.92㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離1200m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離640m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社 竹中工務店
建築面積	3974.53㎡
延べ面積	41095.84㎡
階建	地上27階建
階	12階部分
管理費	1万4150円
積立金	5150円
保証金	
権利金	

その他費用	インターネット使用料:1363円 / 月 共視聴設備使用料:275円 / 月
総戸数	292戸
築年月	2019[R1]年12月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の料金やサイズについては都度お問い合わせください
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	ランドメンテナンス 株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第ERI-18016531号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	バルコニー
特記事項	
備考	<p>■福岡市主要エリアに特化した超地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。福岡市主要エリアの最新の物件情報を知りたい方は是非一度お問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>◆現在売り出し中の同マンションで南向きは本物件のみです ・バルコニーからは一面遮るものない眺望を味わえます</p> <p>◆マークイズ隣接のタワーマンション ・浄水器一体型水栓 ・食器洗浄乾燥機 ・ホーローキッチンパネル ・ディスプレイ ・ビルトイン浄水器 ・LDKガス温水式床暖房 ・ペアガラスサッシ ・浴室暖房乾燥機 ・保温浴槽 ・追い焚き機能 ・ウォシュレット一体型トイレ ・3面鏡裏収納</p> <p>◆嬉しいペット共生OK♪ ・犬、猫あわせて2匹まで ・体長70cm以内かつ体重10kg以内</p> <p>◆駐車場について ・軽自動車 8,000円～18,000円 ・普通車 10,000円～21,000円 ※自走式平置きですが、駐車サイズは区画により異なります。</p> <p>◆バイク、自転車について ・バイク 1,500円 ・ミニバイク 1,000円 ・自転車 100～600円</p> <p>◆共用部の設備やサービスも充実 ・免震構造 ・タワーに珍しい自走式駐車場 ・エレベーター4基 ・宅配ボックス ・コンシェルジュサービス ・24時間有人管理 ・インターネット ・ペット用足洗場 ・新聞宅配サービス ・各階にゴミステーション</p> <p>◆2023年度 固定資産税・都市計画税 115,189円</p> <p>◆嬉しい下記要件も満たしております♪ ・「住宅ローン減税」対象物件 ・フラット35「S」対象物件 ※金利Bプラン</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	しらかわ
担当者連絡先	TEL:090-6406-6012 メールアドレス:infodo@forword.jp

取り扱い不動産会社

(株)フォーワード

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-29-101  
TEL 092-707-3910 FAX 092-707-3911  
免許番号: 福岡県知事(2)18399  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



---

2023-10-02 18:28:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。