

# 中古マンション 価格 2950万円

福岡市東区香椎浜4丁目1番7号



## POINT

今年5月約200万円かけてリフォームしました

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99446266	その他費用	
情報更新日	2023年09月30日	総戸数	40戸
次回更新予定日	2023年10月14日	築年月	1992[H4]年2月
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目1番7号 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	空無
建物名	ネクサスワールド石山7号棟	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千早駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳		駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯92.56㎡ / 約28.00坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 25.92㎡	管理員の勤務形態	日勤
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離562m	管理会社	西部ガスリビング株式会社
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離380m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	所有者居住中
施工会社	安藤建設株式会社	条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	
階建	地上5階建	国土法	
階	3階部分	法令制限等	
管理費	7600円	付帯権利	
積立金	1万5200円	引渡し可能時期	相談
保証金			

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー オートロック 駐輪場
特記事項	日当たり良好 外観タイル張り
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)アंकール

福岡県福岡市 早良区百道浜4丁目10-1  
TEL 092-836-8832 FAX 092-409-3199  
免許番号: 福岡県知事(1)19001  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 18:28:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。