

中古マンション 価格 1480万円

福岡市南区長住3丁目11



POINT

☆フルリフォーム物件! ☆専有面積約60.78m²! ☆収納豊富な2LDK! ☆南向き! 南バルコニー! ☆2面採光! ☆5階建て2階部分! ☆周辺環境充実!

物件番号	99402780
情報更新日	2023年09月29日
次回更新予定日	2023年10月13日
所在地	福岡市南区長住3丁目11 mapを見る
建物名	長住三丁目分譲住宅11棟
沿線・駅・交通	長住三丁目バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60.78㎡ / 約18.39坪
専用庭面積	
バルコニー	無 南
小学校区	福岡市立西長住小学校 距離800m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離800m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	4500円
積立金	7650円

その他費用	
総戸数	20戸
築年月	1969[S44]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 駐輪場 火災報知機 浴室に窓 全居室フローリング 玄関収納 可動間仕切り キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 間取り変更可能 子供可
備考	○フルリフォーム!クロス、フローリング、キッチン等水回り設備! (11月末完工予定) ○専有面積約60m2超!ご家族にお勧めです! ○南向き・南バルコニーのため、陽当たり・風通り良好です! ○5階建て2階部分!エレベータ無のため、安心です! ○西鉄バス「長住三丁目」停徒歩約1分! ○「長住三丁目」停から「博多駅」停まで乗車約29分! ○「長住三丁目」停から「天神高速バスターミナル」停まで乗車約26分! ○周辺充実!セブンイレブン、銀行、公園、西鉄ストア、ドラッグストア徒歩約5分圏内! ○管理費、積立金合計14,150円!月々のお支払い抑えられます! ○リフォーム相談承ります。
取引態様	専属専任媒介
担当者	千代田 拓也
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(2)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 19:35:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。