

# 中古マンション 価格 3290万円

福岡市東区八田1丁目2-22



## POINT

■階下に部屋が無く、下への生活音が気にならないリノベーションマンション♪ ■八田小学校まで徒歩5分&多々良中央中学校まで5分♪ ■アピアリ八田まで徒歩3分♪ ■南西角部屋&三面バルコニー♪ ■南に面した窓からやさしい光が差し込む明るいLDKは約19.1帖♪ ■既存住宅売買瑕疵保険加入可能♪ ■住宅ローン控除期間13年適用物件♪ ■照明器具・レースカーテン付♪ ■ユニットバスは1620サイズ・追炊き機能・換気暖房乾燥機・高断熱浴槽仕様♪ ■対面のシステムキッチン是人造大理石天板・食器洗乾燥機・浄水器内蔵水栓仕様♪ ■腰壁のサブウェイタイルがアクセント♪ ■ガラスリビングドアで明るさと広がり♪ ■階下は駐車場になっており、下への生活音が気になりません♪ ■WIC新設♪

## 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99445141
情報更新日	2023年09月28日
次回更新予定日	2023年10月12日
所在地	福岡市東区八田1丁目2-22 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	JGMヴェルデ香椎南式番館
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK19.1 / 洋5 / 洋5 / 洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯92.47㎡ / 約27.97坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 北東 19.97㎡
小学校区	福岡市立八田小学校 距離400m
中学校区	福岡市立多々良中央中学校 距離400m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	2階部分
管理費	7400円
積立金	1万4800円
保証金	

その他費用	町内会費:500円 / 月
総戸数	52戸
築年月	2001[H13]年6月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)ビジネス・ワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き ディンプルキー バルコニー 3面バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング ワイドバルコニー 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライトカーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 内装リフォーム リノベーション
備考	※専有面積(壁芯)92.47㎡には、トランクルーム面積0.76㎡も含まれています。  《 リノベーション内容(令和5年7月完了) 》  [浴室] ユニットバス(1620サイズ・追炊き機能・換気暖房乾燥機・高断熱浴槽) [キッチン] システムキッチン(L型・人造大理石天板・食器洗乾燥機・浄水器内蔵シャワー水栓・吊戸) [洗面室] 洗面台・防水パン・洗濯機水栓・タオル掛 [トイレ] ウォシュレット付トイレ・タオル掛・ペーパーホルダー [共通・その他] 間取変更・建具・照明器具・カーテン・シューズクローク・ハウスクリーニング 壁・天井:クロス(LDK一部壁:タイル) 床:フローリング(突板、LD・洋室・廊下・WIC) フロアタイル(キッチン・洗面脱衣室・トイレ) モルタル(玄関土間)
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## Miwa Homes(株)

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目9-28ニシコービル香椎1階

TEL 092-682-1320 FAX 092-510-1326

免許番号: 福岡県知事(2)17950

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 18:28:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。