

# 中古一戸建住宅 価格 2780万円

太宰府市観世音寺3丁目8-37



## POINT

敷地1340.97平米(公衆用道路共有持分含む)、建物366.29平米(居宅196.37平米の他物置2棟教室1棟含む)、リフォーム向け物件

物件番号	99444975
情報更新日	2023年09月28日
次回更新予定日	2023年10月12日
所在地	太宰府市観世音寺3丁目8-37 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4DK
間取り内訳	DK／洋／洋／洋／洋
サービスルーム数	
土地面積	公簿1340.97㎡ / 約405.64坪
私道面積	
建物面積	366.29㎡ / 約110.80坪
小学校区	水城 距離300m
中学校区	学院 距離200m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1970[S45]年12月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 公道 接面2m
建築確認・建築確認番号	無
国土法	不要
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

設備	プロパンガス 電気 下水道 側溝 トイレ2箇所 南庭 浴室に窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	敷地内に太宰府市所有の里道があります、一部敷地については農転が必要です、確定測量渡し、現況渡し
取引態様	専任媒介
担当者	一田 康晴
担当者連絡先	TEL:070-4722-1757

取り扱い不動産会社

## (株)駅前不動産 西鉄筑紫店

福岡県筑紫野市大字筑紫20-23

TEL 092-919-7778 FAX 092-926-5511

免許番号: 国土交通大臣(4)7725

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-10-02 18:29:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。