

店舗・事務所 価格 1300万円

福津市中央2丁目20-10



POINT

JR福間駅前所在のマンション1階部分の売テナント。事務所使用、小売店店舗の使用には適しています。なお、飲食業は規約により不可です。

物件番号	99444496
情報更新日	2023年09月26日
次回更新予定日	2023年10月10日
所在地	福津市中央2丁目20-10 mapを見る
建物名	JR福間駅前エクセル18
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩2分 駅までmap 鹿児島本線千鳥駅 徒歩35分 駅までmap
間取り	
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.88㎡ / 約19.93坪
専用庭面積	
バルコニー	無
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	
階建	地上10階建
階	1階部分
管理費	7389円
積立金	1万668円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	
築年月	1989[H1]年1月
駐車場	空有 5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	敷地内店舗事務所用駐車場1台確保
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社ファビルス
用途地域	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
飲食店	飲食店不可
引渡し可能時期	相談

設備	トイレ
----	-----

特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none">・玄関シャッター設置。・テナント部分のため、敷地内駐車場1台有(店舗前駐車場所在)【使用の際は、管理組合と別途契約が必要です。】・トイレ、洗面台、洗濯用シンクあり・管理組合同規約にて、飲食店使用はできません。実際に使用でお考えの方は、予めご承知おき下さい。・室内照明器具あり・現状有姿渡しです。 <p>【お問い合わせの多い内容ですので、敢えてご回答の上記載しておきます。】 ・本物件には、ガス配管は通っておりません。</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)マンション販売福岡

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目11-25

TEL 092-712-7121 FAX 092-713-5893

免許番号: 福岡県知事(12)5864

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-28 23:51:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。