

# 中古マンション 価格 1680万円

福岡市中央区福浜2丁目5-9

# 本能に、感動を。



拓匠開発

① 住まいの困った発生  
どうしよう?

お客様

② 修理のご依頼・ご相談  
TAKUSHOホームレスキューです。  
どうされましたか?

24時間365日受付

弊社

③ 協力業者へ修理の手配

④ 修理・困りごとの対応  
ご安心ください。  
専門スタッフが伺います。

協力業者

お客様が帰っています。  
帰様をお願いします。

## POINT

◆2023年12月 リノベーション完成<専有部の給排水管更新> ◆唐人町駅徒歩11分。 ◆小学校、中学校徒歩圏内。 ◆周辺環境良好。 ◆スーパーまで徒歩5分。 ◆MARK IS 福岡ももちまで徒歩15分。 ◆お引渡前の最終検査実施しております。◆24時間365日電話対応の専用コールセンターで入居後も安心。

## 応援宣言事業者

物件番号	99443885
情報更新日	2023年09月25日
次回更新予定日	2023年10月09日
所在地	福岡市中央区福浜2丁目5-9 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	西公園下住宅 9
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 福浜バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯61.23㎡ / 約18.52坪
専用庭面積	
バルコニー	10㎡
小学校区	福岡市立福浜小学校 距離449m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離509m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	240戸
築年月	1971[S46]年12月
駐車場	空有 3000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	オーナー兼入居者の場合3,000円。入居していない者や賃貸契約者の場合7,000円。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	未完成
条件等	
最適用途	

延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	4000円
積立金	1万1000円
保証金	
権利金	
その他一時金	固定資産税:6万273円
施設費用	

用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談（リノベーション工事完了後となります。）

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス ダウンライト 3口コンセント以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 内装リフォーム リノベーション
備考	<p>【楽器備考】 規定はないが、音量を著しく上げての演奏は禁止。</p> <p>〈ご案内に関して〉 ● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意予定です。 ● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置予定です。</p> <p>〈充実したアフター対応〉 ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。 ● 保証書を発行いたします。 ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</p> <p>● 司法書士は売主指定とさせていただきます。 ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</p> <p>拓匠開発の「リノベーション済み中古マンション」 住人の感性で完成する、あえての未完成。 リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。 住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。 住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルなお内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。 拓匠開発は、グッドデザイン賞 11プロジェクト受賞!</p> <p>福岡支店ホームページ:<a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a> 拓匠開発コーポレートサイト:<a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></p> <p>〈団地の拓匠開発〉団地の買取強化中!! 1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011

取り扱い不動産会社

## (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL [092-710-6367](tel:092-710-6367) FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-28 23:18:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。