

中古マンション 価格 1920万円

福岡市中央区薬院3丁目7-16



POINT

令和5年9月リフォーム完成 対面キッチンの1LDK パルコニー面は高宮通り側にあり、陽当たり・眺望良好

応援宣言事業者

物件番号	99443819
情報更新日	2023年09月25日
次回更新予定日	2023年10月09日
所在地	福岡市中央区薬院3丁目7-16 mapを見る
建物名	ライオンズマンション薬院 502
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯40.87㎡ / 約12.36坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 5.32㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	36戸
築年月	1979[S54]年9月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階建	地上8階建
階	5階部分
管理費	1万1650円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン タンク式電気給湯器 全居室フローリング ダブルロックキー シューズボックス 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	西鉄・地下鉄七隈線のダブルアクセスで、天神・博多へのアクセス良好です
取引態様	売主
担当者	加藤
担当者連絡先	TEL:090-1512-5438

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-28 23:13:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。