

中古マンション 価格 9650万円

福岡市中央区薬院4丁目14-50 (地番[352-2])



POINT

光や風も家族になる伸びやかな最上階の角住戸に暮らす… 浄水緑地・南公園を眼下に眺めるコーナーウィンドウ

物件番号	99442448
情報更新日	2023年09月26日
次回更新予定日	2023年10月10日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目14-50 (地番[352-2]) mapを見る
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティ サウスフォレスト
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩6分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20.6 / 洋7.8 / 洋5.7 / 洋5.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯91.52㎡ / 約27.68坪
専用庭面積	
バルコニー	西 20.25㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離189m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1568m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	前田建設工業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建
階	13階部分
管理費	8600円
積立金	1万10円
保証金	
権利金	

その他費用	FIX窓清掃費:500円 / 月 自治会費:200円 / 月
総戸数	75戸
築年月	2015[H27]年3月
駐車場	空有 2万4000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	空車場所 要確認 駐車場使用料24,000円~14,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス 駐輪場
特記事項	日当たり良好 最上階 眺望良好
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	五島
担当者連絡先	TEL:090-5473-8428 メールアドレス:goto@5th.co.jp

取り扱い不動産会社

フィフス(株)

福岡県福岡市 中央区天神2丁目9新天町ビル505号

TEL 092-716-3055 FAX 092-716-3056

免許番号: 福岡県知事(1)20030

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-28 23:27:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。