

中古一戸建住宅 価格 4180万円

福岡市東区舞松原5丁目



POINT

閑静な住宅街に位置するLDKに吹抜け・3箇所に床暖房ありの戸建です！

物件番号	99442358
情報更新日	2023年09月25日
次回更新予定日	2023年10月09日
所在地	福岡市東区舞松原5丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線舞松原駅 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿165.29㎡ / 約50.00坪
私道面積	
建物面積	104.33㎡(1階:59.62㎡ 2階:44.71㎡) / 約31.56坪
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離470m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離960m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年11月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	カーポート2台分あり(普通車並列)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・100%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 接面8.3m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	建築基準法第22条指定区域、第一種15m高度地区
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 下水道 床暖房 トイレ2箇所 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 庭 TVモニタ付きインターホン シャッター(雨戸) ウッドデッキ 浴室に窓 全居室収納 押入れ リビング階段 リビング吹き抜け キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 閑静な住宅街○ 眺望、陽当たり良好○ エネファーム(家庭用燃料電池)が設置されており、光熱費が節約できます○ カーポート2台分あり(普通車並列)○ LDK吹き抜け構造により解放感あり○ 床暖房3箇所設置(リビング、ダイニング、キッチン)○ 造付けのキャブボードあり○ ウッドデッキあり○ 掃出しサッシに防犯シャッター(手動)あり <p>【その他法令上の制限】・建築基準法第22条指定区域 ・第一種15m高度地区</p>
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

