

中古マンション 価格 2998万円

福岡市中央区薬院2丁目12-3

オープンルーム/現地見学会(直接現地へご来場ください)

南薬院パーク・マンション401 9/16(土)、9/17(日)の13:00~17:00実施いたします!駐車場も1台確保していますので、お気軽にお越しください!



POINT

●物件より徒歩2分の位置に駐車場確保可能!7月上旬リフォーム完成しました!●七隈線、大牟田線、福岡空港線の各駅が徒歩15分圏内!通勤・通学に便利です!●500m圏内にコンビニ、スーパー、銀行、病院、小学校等の生活環境が整っています!●角部屋・2面バルコニーで全居室採光が取れます!●警固小・警固中

物件番号	99357433
情報更新日	2023年09月21日
次回更新予定日	2023年10月05日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目12-3 mapを見る
建物名	南薬院パークマンション 401
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市空港線赤坂駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK18.7/洋6.4/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯67.01㎡ / 約20.27坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北西 北東 10.53㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離418m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1363m
建物構造	鉄骨造(一部:RC)
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建

その他費用	自転車置場使用料:200円 / 月 バイク置場使用料:300円 / 月
総戸数	62戸
築年月	1985[S60]年5月
駐車場	近隣確保(200m) 1万7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	

階	4階部分
管理費	9000円
積立金	9265円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 デインブルキー バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング 天袋 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	●近隣に駐車場確保可能!7月上旬リフォーム完成しました! ●七隈線、大牟田線、福岡空港線の各駅が徒歩15分圏内!通勤・通学に便利です! ●500m圏内にコンビニ、スーパー、銀行、病院、小学校等の生活環境が整っています! ●角部屋・2面バルコニーで全居室採光が取れます! ●警固小・警固中
取引態様	専任媒介
担当者	野崎
担当者連絡先	TEL:080-3699-4394 メールアドレス:nozaki-t@answerclub.co.jp

取り扱い不動産会社

(株)アンサー倶楽部 福岡店

福岡県福岡市 博多区博多駅東2丁目17-5-3F

TEL 092-432-8420 FAX 092-432-8421

免許番号: 福岡県知事(5)14279

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-25 15:27:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。