

中古マンション 価格 1380万円

福岡市西区十郎川団地10



POINT

◇ 北・南の2面バルコニー、日当たり良好◇ キッチンからバルコニーに出入り可能◇ 敷地内駐車場はすべて平置きタイプ

物件番号	99442400
情報更新日	2023年09月21日
次回更新予定日	2023年10月05日
所在地	福岡市西区十郎川団地10 mapを見る
建物名	十郎川サンハイツ 10
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 バス15分 中村(福岡市)バス停 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15 / 洋6 / 洋4.5 / 和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.09㎡ / 約22.41坪
専用庭面積	
バルコニー	南 11.18㎡
小学校区	石丸小学校 距離650m
中学校区	下山門中学校 距離1430m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	不明
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	4階部分
管理費	4000円
積立金	9000円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	40戸
築年月	1979[S54]年7月
駐車場	空有 2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	不在
管理会社	日本総合住生活(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2023年10月上旬

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 和室有 押入れ
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム
備考	<ul style="list-style-type: none">○ 北・南の2面バルコニー、日当たり良好○ キッチンからバルコニーに出入り可能○ 敷地内駐車場はすべて平置きタイプ <p>■ 2023年9月リフォーム完成予定</p> <ul style="list-style-type: none">○ キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器 新規交換○ クロス貼替・フローリング張替(一部上張)・フロアタイル上張・CFシート張替○ 襖張替・畳表替○ シューズボックス交換・建具交換○ 照明器具・レースカーテン取付・ハウスクリーニング等
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴェレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-09-25 15:31:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。